

Ternate, 18 Marzo 2022

Spett. Comune di Malgesso
Alla C.a. Ufficio Tecnico

Oggetto: Richiesta Attivazione procedura SUAP

Con la presente segnaliamo che la richiesta di attivazione della procedura di SUAP relativa al comparto immobiliare ove attualmente opera la società Sil.Va. Meccanica è conseguente alla concreta e reale necessità della scrivente di spostare la propria attività produttiva in un nuovo e diverso immobile rispetto a quello di Ternate.

La nostra società (in precedenza conosciuta come Mollifico Prealpino) produce molle da oltre mezzo secolo nella sede storica di Ternate.

Tuttavia, le attuali necessità produttive hanno richiesto maggiori spazi e, soprattutto, un ammodernamento complessivo della struttura non realizzabile *in situ* se non a fronte della totale sospensione dell'attività per alcuni mesi.

Non essendo praticabile – per ovvie ragioni – la predetta soluzione, si è deciso di trovare una nuova collocazione sul territorio limitrofo al Comune di Ternate, contemporaneamente ponendo in vendita la sede storica.

In detta situazione, abbiamo individuato quale possibile nuova sede l'immobile di Malgesso facendone oggetto del preliminare di vendita già depositato presso i Vostri uffici unitamente all'istanza di avvio della procedura di SUAP.

Contestualmente abbiamo sottoscritto un preliminare di cessione della attuale sede di Ternate con la società Immobiliare Precisa s.r.l., che si allega.

A fronte di quest'ultimo contratto, la scrivente società è obbligata a rilasciare la propria attuale sede entro e non oltre il 31.10.2022.

Successivamente a tale data inizieranno a maturare penali di rilevante importanza che inciderebbero pesantemente sull'assetto aziendale.

Proprio al fine di evitare quest'ultima eventualità, nel preliminare di vendita dell'immobile di Malgesso si è prevista la data del 31 maggio 2022 quale termine ultimo per la stipula dell'atto definitivo in considerazione delle tempistiche necessarie alla ristrutturazione dell'immobile sito nel vostro comune nonché di quelle necessarie a spostare i macchinari da Ternate a Malgesso in tempo utile per non superare il termine ultimo di rilascio (31.10.2022) più sopra indicato.

A fronte di quanto sopra, Vi chiediamo di poterci far sapere a strettissimo giro se il Vostro Ente intenda far proseguire la pratica di SUAP già avviata e di concluderla entro il termine del 30 aprile 2022, vedendoci costretti, in caso contrario, a reperire nel minor tempo possibile un nuovo e diverso immobile in cui trasferire la nostra attività produttiva.

In attesa di un cortese e sollecito riscontro, porgiamo cordiali saluti.

Amministratore Unico

Pavanati Alessandro Giovanni